

## **Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelete**

### **a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. és 76. §-ában meghatározottak alapján a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Mánfa Község közigazgatási területére vonatkozó településtervek, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése, módosítása során történő dokumentumok tervezetével kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárásra.

##### **2. §**

E rendelet célja, hogy Mánfa Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárása során történő helyi egyeztetéseknél biztosítsa a helyi partnerek széles körben történő bevonását, illetőleg az észrevételeknek és javaslatoknak a dokumentálási rendjét.

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában Helyi Partner (a továbbiakban: Partner): a helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő

- a) a község közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a község teljes lakossága
- c) a község területén működő érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek.

#### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **4. §**

(1) A polgármester - a főépítész közreműködésével - a Partnerek tájékoztatása céljából, az Önkormányzat honlapján teszi közzé a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésének és módosításának véleményezési tervdokumentumait.

(2) A közzététel tényéről és a véleményezési dokumentumok elérhetőségi útjáról a Polgármester megjelenti az 1. mellékletben meghatározott formátumú, és tartalmú hirdetményt (a továbbiakban: Hirdetmény)

- a) az Önkormányzat honlapján, és
- b) a Mánfa Község Önkormányzatának hirdetőtábláján.

(3) A Hirdetményt az Önkormányzat honlapján (és a hivatali hirdetőtáblán történő közlés esetén a Mánfa Község Önkormányzatának hirdetőtábláján) legalább 8 napra kell közzétenni, míg a véleményezési dokumentumoknak a Hirdetmény önkormányzati honlapon történő megjelenésétől számított 15. napig kell nyilvánosan elérhetőnek lennie.

(4) A Partnerek a helyi partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidőn belül - írásbeli kérelemre - a polgármestertől, vagy a főépítéstől további tájékoztatást kaphatnak a készítés, vagy módosítás alatt álló dokumentumok tartalmával kapcsolatban, illetve a polgármesterrel vagy a főépítéssel személyes konzultációt is kezdeményezhetnek.

### **A partnerségi javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, valamint nyilvántartásuk módja**

#### **5. §**

(1) A Partner a véleményét, illetőleg észrevételét a foepitesz@komlo.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben, vagy pedig az Önkormányzatnak címzett postai levélben közölheti a Hirdetményben meghatározott határidőig.

(2) A Hirdetmény önkormányzati honlapon történő megjelenésétől számított minimum 15 napos határidőt kell biztosítani az észrevételek, vélemények megküldésére.

(3) A Hirdetményben meghatározott határidőn túl megküldött, illetve a határidőben megküldött, de a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak meg nem felelő észrevételeket, véleményeket a helyi partnerségi egyeztetés során figyelmen kívül lehet hagyni, azok nem vehetők nyilvántartásba.

(4) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzata szerint kezeli.

### **A beérkezett partnerségi javaslatok, észrevételek, vélemények kezelése**

#### **6. §**

(1) A véleményezés alatt álló tervdokumentum-tervezet helyi partnerségi egyeztetési eljárásában nyilvántartásba vett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, vagy elutasításáról a főépítész szakmai javaslata alapján a polgármester dönt, azzal, hogy a végső döntés meghozatala előtt bármely települési önkormányzati képviselő betekinthesse a döntést megalapozó iratanyagba.

(2) A javaslat, észrevétel, vélemény elfogadása esetén a polgármester dönt annak a dokumentum elfogadásra javasolt tervezetbe történő beépítéséről. Amennyiben beépítésre vonatkozó döntést hoz, úgy a beépítés ütemezéséről is dönt.

(3) A polgármester az (1) bekezdés szerinti döntést követő 10 napon belül a döntés megküldésével írásban tájékoztatja az érintett Partnert a javaslatának, észrevételének, véleményének elfogadásáról vagy elutasításáról.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Mánfa, 2024. október 21.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Takács Zsolt**  
polgármester

# ÖNKORMÁNYZATI HIRDETMÉNY

..... *településterv, településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítéséhez, módosításához\**

**készült tervdokumentumok tervezetének helyi partnerségi véleményezési eljárása**

Mánfa Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felhívja a község közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes-, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a község teljes lakossága, a község területén működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek (továbbiakban: Partner)

figyelmét, hogy a ..... érintő *településterv, településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítéséhez, módosításához\** kapcsolódó véleményezési teranyag elkészült, az önkormányzat honlapján: a [www.komloenk.hu](http://www.komloenk.hu) címen, a Rendezési terv – Rendezési terv módosítás felületen megtekinthető.

A Partner a véleményét, észrevételét elektronikusan a [foepitesz@komlo.hu](mailto:foepitesz@komlo.hu) e-mail címre, vagy postai úton az Önkormányzatnak címezve a 7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz. címre,

..... napjáig közölheti.

**A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.**

A fent meghatározott határidőn túl megküldött, valamint a fent meghatározott formai és tartalmi követelményeknek meg nem felelő észrevételeket, véleményeket a helyi partnerségi egyeztetés során figyelmen kívül kell hagyni.

.....  
főépítész

*\*megfelelő rész aláhúzendó, kitöltendő*

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A 1. §-ban ismertetésre kerül a rendelet területi és tárgyi hatálya, és a véleményezés tárgyát képező településfejlesztési és településrendezési dokumentumok köre.

### **A 2. §-hoz**

A §-ban meghatározásra került a rendelet célja, mely a meghatározza helyi partnerségi eljárás alapvető fejezeteit. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok taxációját is tartalmazza a §.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet 3. §-ába értelmező rendelkezés került. Meghatározásra kerül, hogy a rendelet alkalmazásában ki tekinthetők partnernek. A rendeletben meghatározott partneri kört kiterjesztését az indokolja, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos dokumentumok sok esetben érinthetik azok jogos érdekeit, működését, távlati fejlesztési elképzeléseit ezért észrevételeik figyelembevétele fontos településfejlesztési szempontokat képviselhetnek.

### **A 4. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében szükséges az Önkormányzat honlapján közzétenni az értelmezéshez szükséges mértékben részletezett munkaközi tájékoztatás véleményezési dokumentumait (tervezetek: rendeletervezet, tervlapok illetve egyéb magyarázó ábrák, műszaki leírások). A rendeletalkotó a partner írásbeli kérelme esetében külön tájékoztatás és konzultáció nyújtására is lehetőséget ad.

### **Az 5. §-hoz**

A §-ban a véleményközléshez meghatározásra kerültek a leggyakoribb kapcsolattartási formák és utak, az elektronikus, és a postai cím, illetve kellően hosszú határidőt biztosít a jogalkotó a vélemények megformálásához és beküldéséhez. A felesleges adminisztrációs terhek csökkentése végett szükséges volt meghatározni a figyelmen kívül hagyandó vélemények körét is, és a nyilvántartás egyszerű szabályait.

### **A 6. §-hoz**

A benyújtott partnerségi javaslatok, véleményeket elbírálása a főépítész szakmai javaslata alapján a polgármester feladata, így biztosítható a beérkezett vélemények megfelelő gyorsasággal történő feldolgozása.

### **A 7. §-hoz**

A Rendeletben meghatározott önkormányzati hirdetmény blankettája.