



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. február 17-i ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő:

#### **I.**

#### **Lejárt határidejű határozatok**

#### **64/2024.(XI.25.) 2019-2024-es ciklus idejére bérelt képviselői laptopok megvásárlása, valamint a 2024-2029 ciklus idejére 5 db új képviselői laptop bérlésére árajánlat kérése**

A 2019-2024-es ciklus idejére bérelt képviselői laptopok lejáratát követően történő bruttó 28.575.- Ft/db áron történő kivásárlása megtörtént. A határozatban foglalt vállalkozóktól beérkezett, 5 db laptop bérlésére vonatkozó ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot a TF Center Kft. adta. A bérelti szerződés a TF Center Kft-vel 2025.01.01-2029.06.30-ig terjedő időtartamra 37.000.-Ft/hó + ÁFA összegért megkötésre került. A bérelti díj az éves költségvetésben szerepeltetésre kerül.

#### **65/2024.(XI.25.) Mánfa Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja**

Mánfa Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2024. 11. 27. napján megküldésre került a Belügyminisztérium Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF) HEP mentorának, aki publikálta az egységes helyi esélyegyenlőségi programot a TEF honlapján.

#### **68/2024.(XI.25.) Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre**

Mánfa Község Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába 2024. november 27. napjától az önkormányzati ciklus végéig Mánfa község képviselőjeként Polics Józsefet, Komló város polgármesterét delegálta. A határozat a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás munkaszervezetének részére megküldésre került.

**69/2024.(XI.25.) A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése**

A kivitelezésre vonatkozó ajánlatok bontása 2024.10.29-én 10.15 órakor megtörtént az ajánlatadók személyes jelenlétében (az ajánlattételi határidő 2024. október 29. 10.00 óra volt).

A bontási jegyzőkönyv elkészítését követően az érintettek a helyszínen értesültek a beszerzési eljárás eredményéről. Az ajánlattételi felhívásra a Terramax Plusz Kft-től, a Pécsi Bagela Kft-től, és Batánovics Richárdtól érkezett ajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot Batánovics Richárdné ev. adta (br. 7.134.987 Ft). A vállalkozói szerződés 2024.12.03-án megkötésre került, a teljesítési határidő 2025.10.31. A téli időjárásra való tekintettel a kivitelezés nem indult meg, a munkaterület átadására még nem került sor.

**70/2024.(XI.25.) A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása**

A műszaki ellenőrzésre vonatkozóan az ajánlattételi felhívás kiküldésre került a Bellai Mérnökiroda Kft., az Aqua-Via Kft., és a Mecsek Mérnökiroda Kft. részére 2024.11.26-án. Az ajánlattételi határidő 2024. december 05. 10.00 óra volt. Az eredményről az ajánlatadókat emailben tájékoztattuk 2024.12.17-én, a nyertes ajánlattevővel (Aqua-Via Kft.) a szerződés megkötésre került 2024.12.17-én.

**71/2024.(XI.25.) A Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme**

A Képviselő-testület döntése értelmében, 100.000, -Ft-tal támogatta a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtott kérelmét. A pénzeszköz átadásra került.

**72/2024.(XI.25.) Működési célú pénzeszköz átadása**

Mánfa Község Önkormányzata 2024.11.29. nappal a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal részére átutalt 420 586 Ft-ot a határozat alapján.

**73/2024.(XII.16.) Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

Mánfa Község Önkormányzata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással a főépítési feladatok ellátására megállapodást kötött, mely 2024.12.17-én került aláírásra.

**74/2024. (XII.16.) Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz) alatti ingatlan tulajdonrészről való lemondás Sásd Város Önkormányzata javára**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény rendelkezései alapján Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen átruházta a Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz.) alatti ingatlan 67/10000 tulajdoni hányadát Sásd Város Önkormányzata javára és értesítette a döntésről Sásd Város polgármesterét.

**75/2024. (XII.16.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása**

A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsnak 2024. november 27-i ülésén hozott 27 - 31/2024. (X.17.) számú határozatait és az erről szóló döntés megküldésre került a társulási ügyintéző részére.

**76/2024. (XII.16.) A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése**

A műszaki ellenőrzésre vonatkozó ajánlatok bontása 2024.12.05-én 10.15 órakor megtörtént (az ajánlattételi határidő 2024. december 05. 10.00 óra volt). A legkedvezőbb ajánlatot az Aqua-Via Kft. adta (br. 444.500 Ft). A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatadókat emailben tájékoztattuk 2024.12.17-én, a nyertes ajánlattevővel (Aqua-Via Kft.) a szerződés megkötésre került 2024.12.17-én. A megbízás a projekt befejezéséig szól.

## II.

**Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Az Ügyrendi Bizottság a 2025. február 10. napján megtartott ülésén a 2/2025 (II. 10.) sz. határozatával megállapította, hogy a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek törvényes határidőben eleget tettek.

**Tájékoztató Mánfa Község településrendezési szerződésének módosításáról**

Mánfa Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetét érintően kötött szerződés módosítása kapcsán az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Nagy Gábor, Komló Batthyány u. 4. szám alatti lakos 2023. 09. 23. napján megkereste Mánfa Község Önkormányzatát azzal, hogy, - a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetét érintően - indítványozza Mánfa község településrendezési eszközeinek módosítását a halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében, mely új besorolás biztosítja a lehetőséget a terület használatához, és a fenntartásához szükséges épületek elhelyezését is. Indítványában jelezte, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget, valamint a háromoldalú településrendezési szerződés megkötését vállalja. A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község Képviselő-testülete 66/2023. (X.30.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról. A döntést követően elindult a településrendezési eszköz módosításának eljárása. Ezt követően az indítványozó-költségviselő Nagy Gábor, Komló Batthyány u. 4. szám alatti lakos elhunyt. Az elhunyt gyermekei, akik az érintett területek kapcsán tulajdonjoggal rendelkeznek, jelezték Mánfa Község Önkormányzata felé, hogy mint érdekeltek, az elhunyt indítványozó-költségviselő helyébe kívánnak lépni. Az elhunyt gyermekeinek kezdeményezésére a tárgyi településrendezési szerződés I. számú módosítása 2025. január hónapban megtörtént, mely módosítás során az elhunyt indítványozó-költségviselő Nagy Gábor, Komló Batthyány u. 4. szám alatti lakos helyébe Dr. Nagy Zsófia Komló, Batthyány utca 4. szám alatti lakos és Dr. Nagy Eszter Komló, Batthyány utca 4. szám alatti lakos lépett be jogutódként. A településrendezési szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban vannak. A jogutódlást követően a településrendezési eszköz módosításának eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a szerinti partnerségi véleményezési szakaszba lépett.

### **Határozati-javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
  - a tájékoztatást a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről,
  - Mánfa Község településrendezési szerződésének módosításáról szóló tájékoztatót.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** 2025. február 17.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Mánfa, 2025. február 11.**

**Takács Zsolt**  
**polgármester**