

K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2025. (III.3.) sz. határozata

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Mánfa község Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „a Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti főépítési feljegyzés, és a 2. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
2. A Képviselő-testület a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások alapján külön környezeti értékelés készítése szükséges, mely környezetértékelési dokumentáció a záró véleményezési tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.
4. A Képviselő-testület utasítja a térségi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal térségi főépítész

Mánfa, 2025. március 3.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester

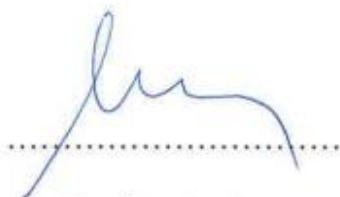
FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Alulírott Kersity Antal, mint Komlói Térség Főépítésze nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárás kapcsán a helyi partnerségi véleményezés a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (X. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Kelt, Komló, 2025. 02. 18.



Kersity Antal
Komlói Térség Főépítésze



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

JEGYZŐKÖNYV

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ FÓRUMról

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása

A lakossági fórum a Mánfa Község Önkormányzata 8/2019. (X. 22.) önkormányzati rendeletével elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend rendeletében szereplő partnerségi rend, és a és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerint került összehívásra.

A lakossági fórum időpontja: 2025. február 4. 15:00 órától 15:30-ig

Helyszín: 7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz. PM Hivatal Nagyterme

Jelenlévők:

Takács Zsolt polgármester *Zsolt Takács*

Kersity Antal főépítész *Antal Kersity*

.....

.....

.....

.....

A lakossági fórumon nem jelent meg időrendező partner

Antal Kersity
.....
Kersity Antal
városi főépítész
jegyzőkönyvvezető